

日中 M&A Weekly

2016年10月20日号



発行

株式会社ジェイ・シー・アイ

はじめに

日中間のビジネス環境は今、大きな変換期を迎えています。

中国においては市場ニーズや産業構造が変化を続けており、これまでの製造業のほか、サービス業や医療・介護といったすべての領域で市場拡大、品質向上が求められています。

そうした環境の中にいる中国企業が、篤い期待を込めて見つめているのが日本の企業です。ハイレベルな技術、成熟した管理ノウハウ。これらを有した日本企業は、中国にとっては

翻って日本では、非常に高い技術、良い製品やサービスを持ちながら、市場縮小によって海外への進出を図ろうとする企業、または継承問題や資本問題を抱え、企業の存続が危ぶまれる企業が数多く存在しています。こうした日本の企業にとって中国企業の豊富な資本、市場シェアは非常に魅力的な存在であるともいえます。

これまでそんなお互いが抱える問題、そしてそれを解決できるソリューションを持った企業が手を取り合うことができずにいましたが、この度、株式会社ジェイ・シー・アイでは双方の情報不足問題を改善するため、M&AのBuy・Sellニーズ、そして不動産情報をお届けする『日中 M&A Weekly』を日中双方に向け、それぞれの言語で発行いたします。

我々の発信する情報が、これからの日中双方の企業の健全な発展につながっていくことを願っております。

株式会社ジェイ・シー・アイ

M&A ニーズ

※日本企業の売却情報は中国語にて中国側パートナー向けに発信しております。ご興味あればお問い合わせください。

日中 M&A Buy ニーズ①

ニ ー ズ	特殊バルブメーカーの買収		
対象要求	対象業種	<input checked="" type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> サービス業 <input type="checkbox"/> 金融業 <input type="checkbox"/> 医療・介護 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	対象商品	特殊バルブ (原発などで使用するレベル)	
	企業規模	現時点では要求無し	
	比率要求	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> マジョリティ <input type="checkbox"/> マイノリティ <input type="checkbox"/> 事業提携 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (_____%以上)	
買手情報	買手業種	<input checked="" type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> サービス業 <input type="checkbox"/> 金融業 <input type="checkbox"/> 医療・介護 <input type="checkbox"/> その他 () 商品 (バルブ)	
	企業規模	A 株上場 (市場価値 25 億ドル)、総資産 5 億ドル	
	上場有無	<input checked="" type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 未上場	所在地
その他			

日中 M&A Buy ニーズ②

ニ ー ズ	医療機器、管理設備会社の M&A			
対象要求	対象業種	<input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> サービス業 <input type="checkbox"/> 金融業 <input checked="" type="checkbox"/> 医療・介護 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	対象商品	医療機器、健康管理		
	企業規模	現時点では要求無し		
	比率要求	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> マジョリティ <input type="checkbox"/> マイノリティ <input type="checkbox"/> 事業提携 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (_____%以上)		
買手情報	買手業種	<input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> サービス業 <input type="checkbox"/> 金融業 <input checked="" type="checkbox"/> 医療・介護 <input type="checkbox"/> その他 () 商品 (医療)		
	企業規模	A 株上場 (市場価値 30 億ドル)、総資産 4 億ドル		
	上場有無	<input checked="" type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 未上場	所在地	中国
その他	中国において医療の総合管理および医療の専門行程領域にいち早く参入した企業。			

不動産情報

日本不動産情報

PJ 名称	SHIODOME
物件タイプ	<input checked="" type="checkbox"/> オフィス <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> 旅館 <input type="checkbox"/> リゾート <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> その他
エリア アクセス	東京都中央区築地エリア
予測収益率	5%以上
面積・構造	土地: 6145.01 m ² 延べ床: 38,445.05 m ² 鉄筋, 鉄筋コンクリート 地下2階 地上17階
希望価格	<u>170</u> 億円
推薦理由	都内有数のオフィスエリア。テナントも埋まっており、安定した収益が見込める物件
その他	借地権

日本不動産情報

PJ 名称	U-GINZA
物件タイプ	■オフィス ■店舗 □ホテル □旅館 □リゾート □マンション □戸建て □その他
エリア アクセス	東京都中央区銀座エリア
予測収益率	3.09%以上
面積・構造	土地: 265.25 m ² 延べ床: 1,987.47 m ² 鉄筋, 鉄筋コンクリート 地上 11 階
希望価格	<u>110</u> 億円
推薦理由	年間テナント収入 3.399 億円を予想。安定した収益が見込める物件。
その他	

おわりに

冒頭でもありましたように、日本と中国では多方面にわたる情報が不足しており、そのために双方がビジネスチャンスを逃してしまう結果が生まれております。

この『日中 M&A Weekly』はそうした状況を改善し、より多くのチャンスをお互いの企業で享受するために生まれたものです。もちろん試作段階であり、皆様の声を受けつつ、M&A ニーズ以外にも、日本と中国の市場や消費のリアルな状況など、より充実した情報を発信していければとも考えております。

ぜひ皆様よりご指導・ご鞭撻を賜れば幸いです。

また同様に、この場を情報交換のプラットフォームとして活用していただければとも考えております。企業や不動産の買収、売出、さらには事業提携などのニーズをお寄せいただければ、日本側・中国側へと発信してまいります。

お気軽にご相談ください。

株式会社ジェイ・シー・アイ

東京都港区三田 3-4-5 三田第一長岡ビル 6 階

www.jc-int.co.jp

<https://www.facebook.com/jci.consul/>

担当：森 mori@jc-int.co.jp