

# 日中 M&A Weekly

2016年10月20日号



发行

株式会社 JCI

## 前言

众所周知，中日间的经济往来正处于一个重要的转折时期。

中国的市场需求和产业结构都在不断变化，产业结构改造是制造业的当务之急，而服务行业和医疗·养老护理等各个行业也都面临着扩大市场和提高质量的重要课题。因此，具有成熟的管理经验和先进技术的日本企业成为了中国企业关注的对象。

与此同时，日本企业目前也存在着各种潜在的危机。虽然有高端技术，优良产品和服务，但由于人口减少，日本国内市场日趋缩小，还有一些企业由于后继无人和资金短缺等问题也需要向海外寻求发展。对于这些日本企业来说，中国企业丰富的资金以及巨大的市场前景则魅力无穷。

中日企业都面临着种种问题，却无法及时寻找到切实可行的解决方法。为了改变这种局面，为中日双方提供有效的信息和解决问题的方法，我们株式会社 JCI 分别以中文和日文两种语言发布『日中 M&A Weekly』，向您提供企业并购信息，不动产买卖信息。

衷心希望我们的信息可以为您解决问题，为中日双方企业的发展做出贡献。

株式会社 JCI

# M&A 信息

中日 M&A 需求信息①

(Sell)

P J 名称	Medic-1
资 本	<input checked="" type="checkbox"/> 日本 <input type="checkbox"/> 中国 <input type="checkbox"/> 合弁
所 在 地	日本 东京
行 业	<input type="checkbox"/> 制造业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input type="checkbox"/> 金融液 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗・养老 <input type="checkbox"/> 其他 (                      )
商 品	免疫细胞疗法器械、培养设施、技术 (非诊所)
企业规模	
特征・强项	
M&A 要求	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 51%以上 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以下 <input type="checkbox"/> 业务合作 <input type="checkbox"/> 其他 ( _____ %以内)
其他 要求・条件	



中日 M&A 需求信息③

(Buy)

需求	特殊阀门企业			
对象要求	对象行业	<input checked="" type="checkbox"/> 制造业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input type="checkbox"/> 金融业 <input type="checkbox"/> 医疗·养老 <input type="checkbox"/> 其他 (            )		
	对象商品	特殊阀门 (使用于核电站的水平)		
	企业规模	无		
	股份比例	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> majority <input type="checkbox"/> minority <input type="checkbox"/> 业务合作 <input type="checkbox"/> 其他 ( _____%以上) <input checked="" type="checkbox"/> 无		
买方信息	买方行业	<input checked="" type="checkbox"/> 制造业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input type="checkbox"/> 金融业 <input type="checkbox"/> 医疗·养老 <input type="checkbox"/> 其他 (            ) 商品 ( 阀门            )		
	企业规模	A 股上市 (市场价值 25 亿美元)、总资产约 5 亿美元		
	是否上市	<input checked="" type="checkbox"/> 上市 <input type="checkbox"/> 未上市	所在地	中国
其他				

中日 M&A 需求信息④

(Buy)

需	求	医疗器械、管理设备公司		
对象要求	对象行业	<input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> サービス業 <input type="checkbox"/> 金融業 <input checked="" type="checkbox"/> 医療・介護 <input type="checkbox"/> その他 (                      )		
	对象商品	医疗器械、健康管理		
	企业规模	无		
	股份比例	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> majority <input type="checkbox"/> minority <input type="checkbox"/> 业务合作 <input type="checkbox"/> 其他 ( _____%以上) <input checked="" type="checkbox"/> 无		
买方信息	买方行业	<input type="checkbox"/> 制造业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input type="checkbox"/> 金融业 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗・养老 <input type="checkbox"/> 其他 (                      ) 商品 ( 医疗                      )		
	企业规模	A 股上市 (市场价值 30 亿美元)、总资产约 4 亿美元		
	是否上市	<input checked="" type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 未上場	所在地	中国
其他	在中国较早进入市场的医疗综合管理、专业工程领域的企业。			

# 日本房产信息



## 日本房产信息①

PJ 名称	A-GINZA
房产种类	<input checked="" type="checkbox"/> 办公楼 <input checked="" type="checkbox"/> 商铺 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 传统旅馆 <input type="checkbox"/> 度假村 <input type="checkbox"/> 公寓楼 <input type="checkbox"/> 单户建住宅 <input type="checkbox"/> 其他
地区・交通	东京都银座 东京地铁日比谷线・银座线【银座站】步行 5 分钟 周边有“三越百货”，“松屋银座”等高档零售业。
预计收益率	4. 15%
面积・结构	土地面积：2 3 6 . 7 8 m <sup>2</sup> 总面积：1 9 9 1 . 8 6 m <sup>2</sup> 钢筋混凝土 地下 1 层 地上 11 层 2009 年 5 月建造
期望售价	<u>  260  </u> 亿日元
推荐 Point	一年租金收入有 14.4 亿日元。银座地区罕见的高收益率项目。
其他	

详情垂询

株式会社 JCI

东京都港区三田 3-4-3 三田第一长冈大厦 6 楼

[www.jc-int.co.jp](http://www.jc-int.co.jp)

## 日本房产信息②

PJ 名称	SHIODOME
房产种类	<input checked="" type="checkbox"/> 办公楼 <input type="checkbox"/> 商铺 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 传统旅馆 <input type="checkbox"/> 度假村 <input type="checkbox"/> 公寓楼 <input type="checkbox"/> 单户建住宅 <input type="checkbox"/> 其他
地区・交通	东京都中央区筑地
预计收益率	5%以上
面积・结构	土地面积: 6145.01 m <sup>2</sup> 总面积: 38,445.05 m <sup>2</sup> 钢筋, 钢筋混凝土 地下 2 层 地上 17 层
期望售价	<u>170</u> 亿日元
推荐 Point	在于东京有数的办公区域。租客已满, 可有固定的收益。
其他	借地权

详情垂询

株式会社 JCI

东京都港区三田 3-4-3 三田第一长冈大厦 6 楼

www.jc-int.co.jp

## 后语

前面提到了，日本企业和中国企业之间在许多方面存在着信息不足，交流不够充分的问题，并因此失去了很多合作和发展的机会，实在是令人遗憾。

我们发行的『日中 M&A Weekly』力图改变这种状况，为更多的企业提供信息，让更多的企业共享机遇。当然，我们还刚刚起步，有很多不尽人意之处。我们愿意虚心听取大家的意见，不断改善，不断进取，不断充实。向大家提供 M&A 需求的同时，也不断地向大家提供真实可靠的日本和中国的市场信息和商务需求。

敬请各位有效利用这个信息交流平台，并向我们提供企业和不动产的收购，转让以及企业的合资合作信息。

恭请各位鞭策指教！

株式会社 JCI

東京都港区三田 3-4-5 三田第一長岡大厦 6 楼

[www.jc-int.co.jp](http://www.jc-int.co.jp)

<https://www.facebook.com/jci.consul/>

担当：森 [mori@jc-int.co.jp](mailto:mori@jc-int.co.jp)